

Утверждаю: _____

Дарибабина Елена Владимировна -
Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« _____ » _____ 201__ года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Нефтеюганск, 2-й микрорайон, дом 17.**
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«27» декабря 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 17.12.2018г. № 433/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): начальник отдела технического заказчика, Алмаев Михаил Алексеевич;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)
_____ ;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: представитель ООО «Мосрегионлифт» Тертус Евгений Викторович (по доверенности б/н от 10.09.2018 г.);
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ведущий инженер ООО «ЮграЭкспертЛифт» Козлов Александр Владимирович;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме):

Итицкий Владимир Викторович, собственник кв. №
представитель собственников, тел. 8-522-672-15-90 ;
(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и
энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным
домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту
общего имущества в данном доме: АО «Центральный участок»

Степанов Станислав Александрович, главный инженер ;
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального
хозяйства Член общественного совета при Югорском Региональном

капитального ремонта Станислав Александрович ;

10. _____
(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «Мосрегионлифт»
(наименование организации)

на основании договора подряда от 19 сентября 2018 г. № 344/СП
выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 2-й микрорайон,
дом 17, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «ЮграЭкспертЛифт»
(наименование организации)

на основании договора от 17 октября 2018 г. № 431/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме разработана

ООО «ИЦ Высота»
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: 19 сентября 2018 г.,
окончание работ: 27 декабря 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 25 декабря 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 1 956 079 руб. 30 коп. в том числе: ремонтно-строительные работы и услуги 1 915 302 руб. 51 коп.; услуги по осуществлению строительного контроля (2,129%) 40 776 руб. 79 коп.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 1 895 105 руб. 72 коп., в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 1 856 021руб. 54 коп.;
услуги по осуществлению строительного контроля 39 084 руб. 18 коп..

7. Проведя осмотр отремонтированного _____
лифтового оборудования

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществляющим строительный контроль.

Законченное капитальным ремонтом _____
лифтовое оборудование

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию _____

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «27» декабря 2018 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с


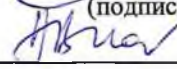
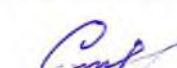


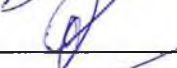
договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Алимов М.А.		
Корюков Н.В.		ООО «ЮСТ»
Стасенко С.А.		НО «Вострава» чл.ст.ст.
Ефимов В.В.		Представителем собственников
Сурово А.С.		представитель органа местного самоуправления.
Кертуев Е.В.		ООО «Мосрегионмонтаж» Член общественного совета
Чекунев А.В.		г.п.п. Юг. Район ка.ремонта

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.